

Důvodová zpráva

Dne 29. 5. 2024 jsme obdrželi prostřednictvím realitní kanceláře Kaktus Reality s.r.o. nabídku xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, která má ve svém výlučném vlastnictví stavbu bez č. p./č. ev. – garáž, která stojí na pozemku p. č. 1461, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², kde nabízí uvedenou garáž k prodeji za kupní cenu ve výši 480.000 Kč – viz Přílohy č. 1-3. Jedná se o stavbu v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Hlavní třída. S realitní kanceláří bylo dohodnuto, že zajistí vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění stavby cenou v místě a čase obvyklou, a tento bude předložen k projednání materiálu Zastupitelstvu městského obvodu Poruba.

Pozemek vlastník stavby užívá na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/0964 ze dne 4. 3. 2013

V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, vydala Rada města Ostravy usnesením č. 01981/RM2226/38 ze dne 8. 8. 2023 předchozí souhlas s nabytím nemovité věci, který je k dispozici na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Vzhledem k rozhodnutí městského obvodu Poruba postupně vykupovat stavby garáží, stojící v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou z důvodu jiného využití v rámci strategického rozvoje obvodu a zároveň s přihlédnutím ke stále vzrůstajícím cenám garáží navrhuje odbor bytového hospodářství a údržby budov výše uvedenou garáž za požadovanou cenu odkoupit, také s ohledem na to, že dle sdělení realitní kanceláře a zaslané fotodokumentace je garáž v dobrém technickém stavu. Dle porovnání s prodeji jiných garáží v této lokalitě se nabízená cena jeví jako adekvátní.

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je nyní předložen návrh rozhodnout o nabytí výše uvedené garáže.

Radě městského obvodu Poruba byl materiál jako přínos předložen na jednání dne 31. 5. 2024.