

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 19. 3. 2024 nabídku na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 2422, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1 a 2**. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice V Zahradách.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku učinil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který měl stavbu garáže ve svém výlučném vlastnictví. Rozhodl se ji na základě kupní smlouvy prodat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu 410.000 Kč. Před změnou vlastnického práva k nemovité věci ji nabídl nejprve vlastníkovi pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3**. V mezidobí však došlo ke změně vlastnictví a v současné době je vlastníkem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Proto oproti návrhu usnesení doporučeného radou není rozhodováno o nabídce předkupního práva učiněné předešlým vlastníkem, ale pouze o nenabytí této garáže.

Pozemek pod garáží původní vlastník stavby užíval bezsmluvně, neboť odmítl podepsat nájemní smlouvu.

Garáže při ul. V Zahradách byly nabývány především za tím účelem, aby je mohl městský obvod nabízet jako náhradu v případě, že majitelé garáží v zájmových lokalitách podmíní jejich prodej možností garážování automobilu jinde v městském obvodu Poruba. V současné době žádný další z vlastníků garáží při ul. Nad Porubkou nevznesl požadavek na směnu garáže za garáž v této lokalitě.

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je nyní předložen k projednání materiál pro nenabytí uvedené garáže. V případě, že by bylo záměrem městského obvodu Poruba výše uvedenou garáž za sjednanou cenu odkoupit, bylo by nutné podat k soudu žalobu na nahrazení projevu vůle a zároveň požádat o předchozí souhlas Rady města Ostravy k nabytí této nemovitosti.

Ukládací část je v usnesení vymazána z finančních důvodů, neboť je již zbytečné informovat původního vlastníka.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 19. 4. 2024 usnesením č. 1221/RMOB2226/39 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout nenabýt výše uvedenou stavbu využitím předkupního práva – **viz Příloha č. 4**.