

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 14. 3. 2024 nabídku na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 2382, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1 a 2**. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice V Zahradách.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku učinil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který má stavbu garáže ve svém výlučném vlastnictví. Rozhodl se ji na základě kupní smlouvy prodat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu 380.000 Kč. Před změnou vlastnického práva k nemovité věci ji nabídl nejprve vlastníkovi pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3**.

Pozemek vlastník stavby užívá na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/1352 ze dne 27. 12. 2012.

Garáže při ul. V Zahradách byly nabývány především za tím účelem, aby je mohl městský obvod nabízet jako náhradu v případě, že majitelé garáží v zájmových lokalitách podmíní jejich prodej možností garážování automobilu jinde v městském obvodu Poruba. V současné době žádný další z vlastníků garáží při ul. Nad Porubkou nevnesl požadavek na směnu garáže za garáž v této lokalitě.

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je nyní předložen k projednání materiál pro nevyužití předkupního práva k uvedené garáži. V případě, že by bylo záměrem městského obvodu Poruba výše uvedeného předkupního práva využít, bylo by nutné vyhotovit aktuální znalecký posudek pro zjištění ceny obvyklé uvedené garáže a požádat o předchozí souhlas Rady města Ostravy k nabytí této nemovitosti.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 19. 4. 2024 usnesením č. 1220/RMOB2226/39 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout nenabýt výše uvedenou stavbu využitím předkupního práva – **viz Příloha č. 4**.

Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba bude materiál předložen k projednání dne 6. 6. 2024.