

Důvodová zpráva

Dne 27. 1. 2024 jsme obdrželi nabídku xxxxxxxxxxxxxx, který má ve svém vlastnictví stavbu bez č. p./č. ev. – garáž, stojící na pozemku p. č. 789 o výměře 15 m² ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba, kde nabízel uvedenou garáž k prodeji za kupní cenu ve výši 200.000 Kč. Zastupitelstvo městského obvodu Poruba rozhodlo svým usnesením č. 98/ZMOb2226/7 ze dne 5. 3. 2024 o nabytí této stavby za nabízenou cenu a vlastníkově byla zaslána informace o výsledku jednání spolu s návrhem kupní smlouvy. xxxxxxxxxxxxxx nám však oznámil, že kupní smlouvu nemůže podepsat, neboť v mezidobí uzavřel smlouvu s realitní kanceláří a tato mu zajistila jiného kupujícího. Následně jsme dne 13. 3. 2024 obdrželi nabídku na využití předkupního práva, jejímž předmětem je prodej uvedené garáže za cenu 230.000 Kč – viz **Přílohy č. 1-4**. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Skautská.

Vlastník garáže má přenechán statutárním městem Ostrava, ve správě městského obvodu Poruba, do nájmu pozemek pod stavbou na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/0635 ze dne 10. 12. 2012.

Cena obvyklá garáží v této lokalitě byla stanovena na základě typového znaleckého posudku č. 008116/2024 ze dne 5. 2. 2024. Znalec stanovil cenu obvyklou ve výši 302.600 Kč. Typový znalecký posudek je obsahem **Přílohy č. 5** elektronické verze materiálu a zároveň je k nahlédnutí na úložišti materiálů pro zastupitele městského obvodu Poruba ve složce s názvem „Prodej garáží – přehled“, název souboru „Typový ZP Skautská“.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, vydala Rada města Ostravy usnesením č. 01981/RM2226/38 ze dne 8. 8. 2023 předchozí souhlas s nabytím mimo jiné i této nemovité věci, který je k dispozici na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Vzhledem k rozhodnutí městského obvodu Poruba postupně vykupovat stavby garáží, stojící v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou z důvodu jiného využití v rámci strategického rozvoje obvodu, navrhuje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba výše uvedené nabídky využít a usnesení č. 98/ZMOb2226/7 ze dne 5. 3. 2024 zrušit.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 19. 4. 2024 usnesením č. 1222/RMOb2226/39 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout o zrušení usnesení č. 98/ZMOb2226/7 ze dne 5. 3. 2024 a o nabytí výše uvedené stavby využitím předkupního práva za kupní cenu ve výši 230.000 Kč. – viz **Příloha č. 6**.

Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba bude materiál předložen k projednání dne 6. 6. 2024.