

Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Ostrava, se sídlem Záhumenní 2144/36, Poruba, 70800 Ostrava, IČO 15502791 (dále „žadatel“), o prodej části pozemku p.č. 2771/1 – ostatní plocha / manipulační plocha o výměře cca 4381 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to z důvodu zcelení sídla organizace – příloha č. 3.

Žadatel v současné době pozemek p.č. 2771/1 o výměře 4537 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, užívá na základě uzavřené Nájemní smlouvy č. 2011/02/03/0075 – příloha č. 11.

V případě prodeje bude oddělena část pozemku zastavěná příjezdovou komunikací, která neslouží pouze pro příjezd k areálu rybářského svazu, ale rovněž jako příjezd ke garážím a k rodinnému domu.

Na žádost o zaslání stanoviska, příp. připomínek k uvedené žádosti jsme obdrželi níže uvedená vyjádření:

- Komise pro výstavbu a životní prostředí žádost projednala dne 21.02.2024 s tím, že doporučuje žádosti vyhovět – příloha č. 4.
- Komise pro rozvoj udržitelné mobility žádost projednala dne 04.03.2024 s tím, že komise souhlasí s prodejem – příloha č. 5.
- Odbor dopravy dle svého stanoviska ze dne 12.02.2024 nemá námitek k záměru prodat část pozemku parc. č. 2771/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava o výměře cca 4381 m², za podmínky, že bude oddělena část pozemku zastavěná příjezdovou komunikací, která neslouží pouze pro příjezd k areálu rybářského svazu, ale rovněž jako příjezd ke garážím a k rodinnému domu – příloha č. 6.
- Odbor investiční dle svého stanoviska ze dne 15.02.2024 nemá z hlediska své působnosti k prodeji námitek – příloha č. 7.
- Odbor strategického rozvoje dle svého stanoviska ze dne 20.02.2024 souhlasí se záměrem prodat část pozemku parc. č. 2771/1 o výměře cca 4381 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava – příloha č. 8.
- Odbor technických služeb a zeleně dle svého stanoviska ze dne 12.02.2024 nemá námitek k záměru prodeje části pozemku parc. č. 2771/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Poruba, obec Ostrava o výměře 4381 m² za účelem sčlenění sídla žadatele – příloha č. 9.

Rada městského obvodu Poruba materiál projednala dne 12.04.2024 a svým usnesením č. 1189/RMOB2226/38 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba vydat souhlas k záměru města prodat část uvedené nemovité věci – příloha č. 12.

Návrh usnesení pro jednání Zastupitelstva městského obvodu Poruba byl upraven v souladu s OZV č. 3/2024, kterou se mění a doplňuje OZV č. 10/2022, Statut města Ostravy.