

**Nájemní smlouva čís.2011/02/03/0075**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba  
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55  
zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou  
k podpisu smlouvy zmocněn Petr Jedlička, místostarosta  
IČ 00845451/05  
DIČ CZ00845451  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol:8600500510

**Nájemce:** Český rybářský svaz, místní organizace Ostrava  
se sídlem Ostrava-Poruba, Záhumenní 2144  
jednající Petrem Řezníčkem, předsedou  
Richard Vaňura, jednatel  
IČ 15502791

uzavírají mezi sebou dle § 663 a násl. Občanského zákoníku čís. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu

**Článek I.**

Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba je na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002990971 ze dne 7.4.2009 a usnesení Zastupitelstva města Ostravy čís. 3260/ZMO0610/41 ze dne 15.9.2010 mimo jiné vlastníkem pozemku parc. čís. 2771/1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava zapsaný na listu vlastnictví čís. 1919 pro k.ú. Poruba.

**Článek II.**

Pronajímatel přenechává se všemi právy a povinnostmi nájemci do nájmu pozemek parc. čís. 2771/1 - ostatní plocha o výměře 4 537 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava v souvislosti s provozováním rybářství.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2011.  
Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek přenechat k užívání jinému.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek pozemkové mapy, v němž je pronajatý pozemek zakreslen.

**Článek III.**

Nájemné bylo sjednáno na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba čís. 227/RMOB1014/7 ze dne 3.2.2011 a činí 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
Celkové roční nájemné činí 4 537,- Kč (slovy: čtyřtisícipětsetřicetsedm korun českých).  
Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele (č. účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol 8600800510) vždy v termínu do 30.6. běžného roku.  
Za období od 1.3.2011 do 31.12.2011 je nájemce povinen uhradit poměrnou část nájemného ve výši 3 781,- Kč, a to v termínu do 30.6.2011.

Při skončení nájmu před uplynutím ročního období uhradí nájemce poměrnou část ročního nájemného vypočtenou podle celých kalendářních měsíců dle zásady, že doba do 15 dnů se nepočítá a přes 15 dnů se počítá za celý měsíc.

#### **Článek IV.**

Touto smlouvou se ruší nájemní vztah k pozemku parc. čís. 2771/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, založený nájemní smlouvou čís. 90 N 00/71 ze dne 16.6.2009 ve znění dodatku č.1, a to ke dni 28.2.2011. Nájemce uhradí nájemné za období od 1.1.2011 do 28.2.2011 ve výši 151,- Kč na účet pronajímatele (č. účtu: 19-1649335379/0800, variabilní symbol 8600500510) do 15.3.2011.

#### **Článek VI.**

V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2,-Kč denně, je-li v prodlení s úhradou nájmu. Smluvní pokuta se hradí za každý případ porušení povinností nájemce samostatně.

#### **Článek VII.**

Jakékoliv úpravy pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy smí nájemce provádět výhradně s písemným souhlasem vlastníka pozemku, resp. na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného příslušným stavebním úřadem. Úpravami pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí Magistrátu města Ostravy.

#### **Článek VIII.**

Pronajímatel může smlouvu vypovědět, jestliže nájemce je více než dva měsíce v prodlení s úhradou nájemného nebo užívá pronajatý pozemek v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy nebo provede úpravy pronajatého pozemku v rozporu s čl. V. této smlouvy.

Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu, dojde-li ke změně v subjektu pronajímatele nebo se pronajatý pozemek stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

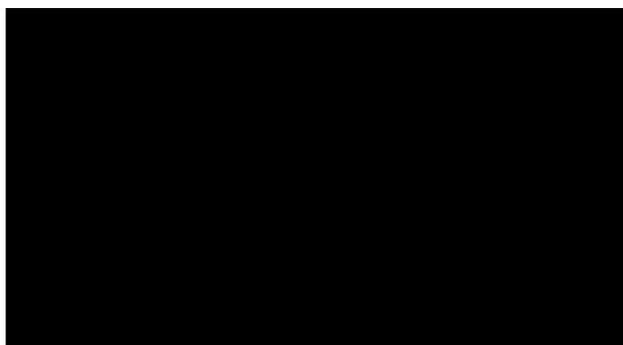
Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

**Článek IX.**

Potvrzuje se, že o pronájmu pozemku parc. čís. 2771/1 ostatní plocha o výměře 4 537 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba, obec Ostrava rozhodla Rada Městského obvodu Poruba usnesením čís. 227/RMOB1014/7 ze dne 3.2.2011. Záměr Statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba přenechat pozemek parc. čís. 2771/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava do nájmu byl zveřejněn od 14.1.2011 do 31.1.2011 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

V Ostravě Porubě dne 1-9-03-2011

Za pronajimatele:



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55  
708 56 Ostrava Poruba  
-43-

Nájemce: **Český rybářský svaz**  
 ① .....  
 OSTRAVA  
 PORUBA - Zahradní 2144



