

Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost statutárního města Ostravy o stanovisko k případné směně části pozemku p.č. 1725/1 – ostatní plocha o výměře 791 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba za pozemky p.č. 1720/8 – lesní pozemek o výměře 619 m², p.č. 1720/10 – lesní pozemek o výměře 60m² a p.č. 1720/13 – ostatní plocha o výměře 112 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví navrhovatele SO.HOUSE STUDENTSKÁ s.r.o., se sídlem U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 28524187 – příloha č. 4 a č. 5.

Žadatel je rovněž vlastníkem navazujících pozemků p.č. 1721 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava a dále pak pozemku p.č. 1726/1 - ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, na jehož části v současné době probíhá stavba bytového domu. V rámci této stavby bude realizován objekt IO 02 – Komunikace a zpevněné plochy, které jsou z části situovány i na pozemku p.č. 1725/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a které budou po dokončení stavby užívány jako příjezd a přístup k bytovému domu. V rámci sadových úprav má žadatel zájem rozšířit plochy zeleně, která by trvale byla v jeho péči.

Na části pozemku p.č. 1720/10 a pozemku p.č. 1720/13, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je situována stezka pro pěší a cyklisty.

Pro informaci uvádíme, že usnesením č. 663/15 ze dne 01.11.2000 zastupitelstvo města odňalo městským obvodům ze svěřeni lesní pozemky a pozemky související s lesním hospodařením, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Tyto pozemky obhospodařuje společnost Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., se sídlem Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 25816977. Z uvedeného důvodu nebudou lesní pozemky svěřeny městskému obvodu Poruba.

Na žádost o zaslání stanoviska, příp. připomínek k uvedené žádosti jsme obdrželi níže uvedená vyjádření:

- Odbor dopravy dle svého stanoviska ze dne 11.03.2024 nemá námitek, resp. se odboru dopravy nepřísluší vyjadřovat, neboť na uvedených částech předmětných pozemků se nenacházejí a ani nebudou nacházet komunikace ve správě městského obvodu Poruba – příloha č. 6.
- Odbor investiční dle svého stanoviska ze dne 07.03.2024 nemá námitek, nicméně navrhovanou směnu nepovažuje za výhodnou a navrhuje řešit věcným břemenem v nezbytně nutném rozsahu - příloha č. 7.
- Odbor strategického rozvoje dle svého stanoviska ze dne 20.03.2024 souhlasí s případnou směnou části pozemku parc. č. 1725/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba, za pozemky parc. č. 1720/8, parc. č. 1720/10 a parc. č. 1720/13, vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví navrhovatele SO.HOUSE STUDENTSKÁ s.r.o., se sídlem U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 28524187– příloha č. 8.
- Odbor technických služeb a zeleně dle svého stanoviska ze dne 22.03.2024 souhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 1725/1 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, na které byla zahájena výstavba komunikace a zpevněných ploch inženýrského objektu IO 02 novostavby bytového domu na ulici Studentské včetně pásu veřejné zeleně podél ní za pozemky žadatele. Požaduje zachování průjezdu vozidel zajišťujících údržbu zeleně za domy čp. 1773/6 – 1771/2 na ulici Studentské o šíři nejméně 4 metrů a doporučuje, aby hranice předmětu směny byla vyměřena mimo kmeny zde rostoucích dřevin z důvodu potřeby jednoznačného určení jejich vlastníka – příloha č. 9.

- Komise pro výstavbu a životní prostředí žádost projednala dne 20.03.2024 s tím, že nedoporučuje Radě městského obvodu Poruba vyhovět žádosti. Navrhuje vyřešit majetkoprávní vztahy jiným způsobem a vzít v úvahu rozdílnou hodnotu směřovaných pozemků – příloha č. 10.
- Komise pro rozvoj udržitelné mobility žádost projednala dne 08.04.2024 s tím, že se směnou souhlasí – příloha č. 11.

Rada městského obvodu Poruba žádost projednala dne 24.05.2024 a svým usnesením č. 1296/RMOB2226/41 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba ydat nesouhlas k záměru města směnit část pozemku p.č. 1725/1 – ostatní plocha o výměře 791 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba za pozemky p.č. 1720/8 – lesní pozemek o výměře 619 m², p.č. 1720/10 – lesní pozemek o výměře 60m² a p.č. 1720/13 – ostatní plocha o výměře 112 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví SO.HOUSE STUDENTSKÁ s.r.o., se sídlem U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČO 28524187, avšak doporučuje mu vydat souhlas k prodeji části pozemku p.č. 1725/1 – ostatní plocha o výměře 791 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a požadovat, aby při schválení záměru prodeje Zastupitelstvem města Ostravy tento obsahoval informaci, že k prodeji bude přistoupeno pouze pokud bude k prodávané části pozemku zřízena služebnost ve prospěch prodávajícího, spočívající v povinnosti kupujícího a každého následujícího vlastníka trpět na převáděné části pozemku vstup osob a vjezd vozidel za účelem zajištění údržby zeleně, a to dle přílohy č. 2 předloženého materiálu – příloha č. 13.