

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 24. 4. 2024 nabídku na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 1463, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1 a 2**. Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Hlavní třída.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku učinil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který má stavbu garáže ve svém výlučném vlastnictví. Rozhodl se ji na základě kupní smlouvy prodat xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu 510.000 Kč. Před změnou vlastnického práva k nemovité věci ji nabídl nejprve vlastníkově pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3**.

Pozemek vlastník stavby užívá na základě Nájemní smlouvy č. 2013/02/03/0484 ze dne 29. 7. 2013.

V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, vydala Rada města Ostravy usnesením č. 01981/RM2226/38 ze dne 8. 8. 2023 předchozí souhlas s nabytím mimo jiné i této nemovité věci, který je k dispozici na odboru bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba.

Cena garáže v místě a čase obvyklá byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 038976/2024 ze dne 6. 5. 2024. Znalec stanovil cenu obvyklou této garáže ve výši 493.000 Kč – **viz Příloha č. 4**.

Předmětná garáž se nachází v jedné ze zájmových lokalit pro výkup. Vzhledem k rozhodnutí městského obvodu Poruba postupně vykupovat stavby garáží, stojící v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou z důvodu jiného využití v rámci strategického rozvoje obvodu a zároveň s přihlédnutím ke stále vzrůstajícím cenám garáží navrhuje odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba využít této nabídky předkupního práva.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 24. 5. 2024 usnesením č. 1284/RMOb2226/41 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout nabýt výše uvedenou stavbu využitím předkupního práva – **viz Příloha č. 5**.

Finančnímu výboru Zastupitelstva městského obvodu Poruba bude materiál předložen k projednání dne 6. 6. 2024.