

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba obdržel dne 6. 5. 2024 nabídku na využití předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. ev. – garáží, stojící na pozemku p. č. 2344, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba – **viz Přílohy č. 1 a 2.** Jedná se o stavbu garáže v areálu řadových garáží v lokalitě ulice Lvovská.

Nabídku na využití předkupního práva podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku učinila společnost BFG solution s.r.o., která měla stavbu garáže ve svém výlučném vlastnictví. Rozhodla se ji na základě kupní smlouvy prodat panu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu 330.000 Kč. Před změnou vlastnického práva k nemovité věci ji nabídla nejprve vlastníkově pozemku, kterým je statutární město Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Poruba – **viz Příloha č. 3.** V mezidobí však došlo ke změně vlastnictví a v současné době je vlastníkem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Proto oproti návrhu usnesení doporučeného radou není rozhodováno o nabídce předkupního práva učiněné předešlým vlastníkem, ale pouze o nenabytí této garáže.

Pozemek původní vlastník stavby užíval na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/0877 ze dne 28. 12. 2012.

Garáže při ul. Lvovská byly nabývány především za tím účelem, aby je mohl městský obvod nabízet jako náhradu v případě, že majitelé garáží v zájmových lokalitách podmíní jejich prodej možností garážování automobilu jinde v městském obvodu Poruba. V současné době žádný další z vlastníků garáží nevznesl požadavek na směnu garáže.

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba je nyní předložen k projednání materiál pro nenabytí uvedené garáže. V případě, že by bylo záměrem městského obvodu Poruba výše uvedenou garáž za sjednanou cenu odkoupit, bylo by nutné podat k soudu žalobu na nahrazení projevu vůle a zároveň požádat o předchozí souhlas Radu města Ostravy k nabytí této nemovitosti.

Ukládací část je v usnesení vymazána z finančních důvodů, neboť je již zbytečné informovat původního vlastníka.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 24. 5. 2024 usnesením č. 1285/RMOb2226/41 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba rozhodnout nenabýt výše uvedenou stavbu využitím předkupního práva – **viz Příloha č. 4.**