

## Důvodová zpráva

Obdrželi jsme žádost xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Lukáše Mantiče, žádá o koupi o prodej pozemku parc. č. 3751/171 – ost. plocha o výměře 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba (přílohy č. 1 - 4). Jedná se o pozemek na ul. Průběžná.

Na předmětném pozemku má žadatel záměr vybudovat parkovací místo pro jedno své osobní vozidlo. Ve své žádosti uvádí, že se toto místo nachází u místa jeho trvalého pobytu a on má problém ve večerních hodinách zaparkovat své vozidlo u svého trvalého pobytu na parkovišti k tomu určenému.

### Stanoviska

Odbor dopravy **nesouhlasí** se záměrem prodeje předmětného pozemku a vybudováním parkovacího místa. V daném místě vedou inž. sítě veřejného osvětlení, kanalizace a na pozemku se nachází veřejné osvětlení. Dále je odbor dopravy toho názoru, že nelze nekoncepčně budovat jednotlivá parkovací stání podél pozemních komunikací, a to z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu - příloha č. 5.

Odbor investiční **nesouhlasí** s umístěním parkovacího stání a s prodejem předmětného pozemku. Řešení prodeje pozemku ve veřejném prostoru svěřeného do správy městského obvodu, resp. ve vlastnictví obce, za účelem individuální parkování je nesystematické - příloha č. 6.

Odbor technických služeb a zeleně **nesouhlasí** s prodejem předmětného pozemku. Na pozemku roste skupina keřů a mladých dřevin, které jsou okrajem lesního prostoru rozprostírajícího se mezi Porubou a Plesnou. Jejich funkce je především ekologická a estetická. Jsou součástí doprovodné zeleně podél ul. Průběžné. Nekoncepční postupné zastavování pozemků veřejné zeleně parkovacími místy pro motorová vozidla soukromých vlastníků nepovažujeme za vhodné především z důvodu omezení obecného užívání - příloha č. 7.

Odbor strategického rozvoje **nesouhlasí** s prodejem předmětného pozemku, a to z důvodu nesystematického nakládání s majetkem svěřeným do správy městského obvodu - příloha č. 8.

Komise pro rozvoj udržitelné mobility **nesouhlasí** s nekoncepčním prodejem pozemku v majetku obvodu soukromým osobám – příloha č. 9.

Komise pro výstavbu a životní prostředí **nedoporučuje** vyhovět žádosti. Řešení prodeje pozemku ve veřejném prostoru svěřeného do správy městskému obvodu, resp. ve vlastnictví obce, za účelem individuální parkování je nesystematické - příloha č. 10.